

HOTĂRÂREA Nr. 160
din data de 08.09.2025

privind actualizarea bugetului și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21782/05.09.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind actualizarea bugetului și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 21783/05.09.2025;
3. Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 12/03.09.2025, înregistrat cu nr. 21481/CTE/03.09.2025;
4. Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 222/19.12.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
5. Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 28/26.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
6. Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 107/30.05.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
7. Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 142/23.07.2025 privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3”;
8. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
11. Ordinul nr. 269/2020, al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului

pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;

12. Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/Învățământ MRJ+M cu modificările și completările ulterioare, aprobat și publicat pe site-ul www.regionordest.ro;

13. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

14. Modificarea cadrului legal privind cota de taxă pe valoare adăugată (TVA) prin Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 699/2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 701/08.09.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 699/08.09.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 703/08.09.2025;

- Avizul comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 705/08.09.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea bugetului și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectului „**Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3**”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 12.635.742,35 lei**, inclusiv TVA 21% din care:

- o Valoarea lucrărilor, (C+M): **8.835.960,24 lei**, inclusiv TVA 21%;

- o Valoare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, Dotări și Active necorporale: **2.924.128,29 lei**, inclusiv TVA 21%;

- o Valoare neeligibilă: **586.676,94 lei**, inclusiv TVA 21%.

- **VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ: 12.049.065,41 lei** inclusiv TVA 21%;

DURATA DE REALIZARE: 12 luni, pentru execuție lucrări.

Art.2 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de **827.659,57 lei** inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 240.983,00 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „**Reabilitare și eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 3**”.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 08.09.2025, cu un număr de 14 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

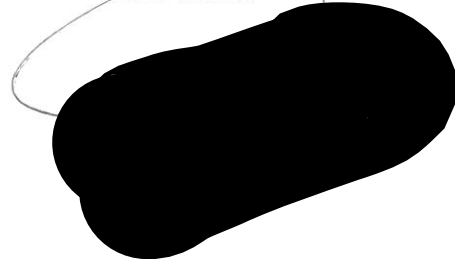
Virlan Mihai



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,

Irina Jitaru



Proiectant	
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.	
Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani	
J07/283/2010, RO 27399915	
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3	

Anexa nr. 1

HCL NR. 160/08.09.2025

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	419,411.37	88,076.39	507,487.76
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		419,411.37	88,076.39	507,487.76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	46,404.80	9,745.01	56,149.81
TOTAL CAPITOL 2		46,404.80	9,745.01	56,149.81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare:	108,600.00	20,634.00	129,234.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,100.00	11,989.00	75,089.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140,000.00	29,400.00	169,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	151,900.00	31,899.00	183,799.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,900.00	5,649.00	32,549.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,900.00	3,549.00	20,449.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,000.00	19,320.00	111,320.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33,000.00	6,930.00	39,930.00
TOTAL CAPITOL 3		444,500.00	90,293.00	534,793.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii	6,718,186.59	1,410,819.18	8,129,005.77
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	6,718,186.59	1,410,819.18	8,129,005.77
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	94,427.82	19,829.84	114,257.66
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	94,427.82	19,829.84	114,257.66
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,784,866.00	374,821.86	2,159,687.86



	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	1,784,866.00	374,821.86	2,159,687.86
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	301,168.95	63,245.48	364,414.43
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	301,168.95	63,245.48	364,414.43
4.5.1	Bucatarie	155,052.95	32,561.12	187,614.07
4.5.2	Gradinita	58,892.00	12,367.32	71,259.32
4.5.3	Digitalizare	87,224.00	18,317.04	105,541.04
4.6	Active necorporale	330,600.00	69,426.00	400,026.00
TOTAL CAPITOL 4		9,229,249.36	1,938,142.36	11,167,391.72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,158.90	7,173.37	41,332.27
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,015.90	5,043.34	29,059.24
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,143.00	2,130.03	12,273.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,117.54	0.00	94,117.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,302.45	0.00	7,302.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13,790.63	0.00	13,790.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	64,090.70	13,459.05	77,549.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,076.09	4,635.98	26,712.07
TOTAL CAPITOL 5		214,443.23	25,268.40	239,711.63
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,610.27	12,098.16	69,708.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 7		107,610.27	22,598.16	130,208.43
TOTAL GENERAL		10,461,619.03	2,174,123.32	12,635,742.35
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,302,446.48	1,533,513.76	8,835,960.24

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.97

Data: 03.09.2025

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR : Municipiul Pascani



Proiectant

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

Str.Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani

J07/283/2010, RO 27399915

Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	419,411.37	88,076.39	507,487.76
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		419,411.37	88,076.39	507,487.76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	46,404.80	9,745.01	56,149.81
TOTAL CAPITOL 2		46,404.80	9,745.01	56,149.81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare:	108,600.00	20,634.00	129,234.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,100.00	11,989.00	75,089.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140,000.00	29,400.00	169,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	151,900.00	31,899.00	183,799.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,900.00	5,649.00	32,549.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,900.00	3,549.00	20,449.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,000.00	19,320.00	111,320.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33,000.00	6,930.00	39,930.00
TOTAL CAPITOL 3		444,500.00	90,293.00	534,793.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții și instalații	6,718,186.59	1,410,819.18	8,129,005.77
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	6,718,186.59	1,410,819.18	8,129,005.77
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	91,089.32	19,128.76	110,218.08
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	91,089.32	19,128.76	110,218.08
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	1,659,916.00	348,582.36	2,008,498.36

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetică	1,659,916.00	348,582.36	2,008,498.36
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetică	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	87,224.00	18,317.04	105,541.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetică	87,224.00	18,317.04	105,541.04
4.5.1	Bucatarie	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Grădiniță	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Digitalizare	87,224.00	18,317.04	105,541.04
4.6	Active necorporale	330,600.00	69,426.00	400,026.00
TOTAL CAPITOL 4		8,887,015.91	1,866,273.34	10,753,289.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34,158.90	7,173.37	41,332.27
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,015.90	5,043.34	29,059.24
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,143.00	2,130.03	12,273.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,117.54	0.00	94,117.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,302.45	0.00	7,302.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13,790.63	0.00	13,790.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	29,077.45	6,106.26	35,183.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,076.09	4,635.98	26,712.07
TOTAL CAPITOL 5		179,429.98	17,915.61	197,345.59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,976,762.06	2,072,303.35	12,049,065.41
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,299,107.98	1,532,812.67	8,831,920.65

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.97:

Data: 03.09.2025

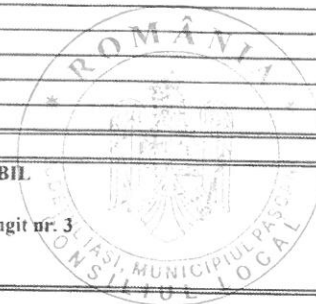


Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut

BENEFICIAR/INVESTITOR : Municipiul Pânceni

Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	3,338.50	701.09	4,039.59
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	3,338.50	701.09	4,039.59
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	124,950.00	26,239.50	151,189.50

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	124,950.00	26,239.50	151,189.50
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	213,944.95	44,928.44	258,873.39
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	213,944.95	44,928.44	258,873.39
4.5.1	Bucatarie	155,052.95	32,561.12	187,614.07
4.5.2	Gradinita	58,892.00	12,367.32	71,259.32
4.5.3	Digitalizare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		342,233.45	71,869.03	414,102.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	35,013.25	7,352.78	42,366.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		35,013.25	7,352.78	42,366.03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,610.27	12,098.16	69,708.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 7		107,610.27	22,598.16	130,208.43
TOTAL GENERAL		484,856.97	101,819.97	586,676.94
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,338.50	701.09	4,039.59

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.975

Data: 22.07.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Pascani



Intențuit: Ing. Voiniciu Ionut



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 21481 / CTE /03.09.2025.



NR: 21481

DATA: 03/09/2025

COD: 1822E

APROBAT,
PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 12 / 03.09.2025

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 225/19.12.2024** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnico - economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„ Reabilitare și eficientizare energetică grădinița cu program prelungit nr. 3”

Documentația tehnică – P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și Deviz general, au fost elaborate în baza Contractului nr. 17373/09.07.2024 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. Botoșani.

În ședința din **03.09.2025**, conform **Procesului verbal nr. 8/03.09.2025**,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. CONSTANTIN BUZATU

PREȘEDINTE C.T.E.
MIHAI CLAUDIU BODOAȘCĂ

